



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom dužnika SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o., Zadar, Gaženička cesta 32, OIB: 17817832256, zastupanom po stečajnom upravitelju Renatu Sabljiću, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 18239, identifikator predmeta prodaje 8440 kod Financijske agencije, 28. studenog 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Rok za uplatu kupovnine određen točkom II. rješenja ovog suda broj 1 St-203/2018-36 od 16. listopada 2019. produljuje se za dodatnih 30 dana.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 4. listopada 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18239 i identifikator predmeta prodaje 8440) od 2. listopada 2019., Klasa: O/110-10/19-01/2096, Ur. br.: 07-01-19-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 1. listopada 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao ZVONIMIR SPAJIĆ, Siegburg, Njemačka, Hohenzollerns tr. 114, OIB: 95899961026, u iznosu od 962.500,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) nekretninu dosudio Zvonimiru Spajiću i točkom II. rješenja odredio rok za uplatu kupovnine od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja. U međuvremenu, a nakon što je rješenje postalo pravomoćno 4. studenog 2019., FINA je izvijestila suda da je u postupku dražbovanja uočila nezakonite radnje od strane nepoznatih osoba koje su mogle utjecati na tijek dražbovanja vezano za koje je podnijela i kaznenu prijavu protiv nepoznatih osoba. Postupajući temeljem takve objave FINA-e ovaj sud je zaključkom od 20. studenog 2019. od FINA-e zatražio pojašnjenje navoda iz podneska radi utvrđivanja činjenica bitnih za valjanost postupka prodaje, a samim time i za rješenje o dosudi. Istovremeno je kupac Zvonimir Spajić od suda zatražio produljenje roka za uplatu kupovnine obzirom na neizvjesnost njegove pozicije kao kupca, a sve u svjetlu obavijesti FINA-e o uočenim nepravilnostima i podnošenju kaznene prijave.

Kako od činjenica koje tek treba utvrditi vezano za pravilnost postupka prodaje zavisi i valjanost rješenja o dosudi, odlučeno je kao u izreci.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 28. studenog 2019.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. putem e – oglasne ploče

Broj zapisa: **17891-c9c13**

Kontrolni broj: **0a661-befee-4252c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.